



## **Spezielle Geschäftsbedingungen bezüglich Baugenehmigung und Sicherheit auf der Baustelle:**

### **Baugenehmigung / Baubewilligung:**

Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH & Co. KG liefert unter der Marke „Florians Hütten“ Bausätze für Gartenhäuser. Es ist Aufgabe der Käufer oder Monteure sicherzustellen, dass die erforderlichen Baugenehmigungen für die Errichtung und Nutzung des Gartenhauses vorliegen. Ob Sie für Ihr Gartenhaus eine Baugenehmigung benötigen, hängt von Ihrem Wohnsitz und der Größe Ihres konfigurierten Gartenhauses ab.

Die jeweiligen Landesbauordnungen sehen in der Regel bis zu bestimmten, für unterschiedliche Länder und Bundesländer verschiedene, genehmigungsfreie Größen von Gartenhäusern vor. Oft gibt es auch Bebauungspläne, in denen Baugrenzen für Gartenhäuser und Nebengebäude festgelegt sind. Wir empfehlen Ihnen dringend sich vor Bestellung eines Gartenhauses von Florians Hütten bei Ihrer zuständigen Genehmigungsbehörde rückzuversichern, dass Sie das Gebäude errichten dürfen.

Auf keinen Fall übernimmt Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH Haftung bezüglich Vermögensschäden und anderweitigen Schäden seiner Kunden und Geschäftspartner für seine Lieferungen und Leistungen, die unter der Marke „Florians Hütten“ getätigt wurden und welche aufgrund nicht eingeholter Baugenehmigungen oder Baubewilligungen entstanden sind.

### **Sicherheit auf der Baustelle:**

Florians Hütten liefert Bausätze für Gartenhäuser. Es ist Aufgabe der Käufer oder Monteure sicherzustellen, dass die erforderliche Sicherheit bei der Montage des Gartenhauses eingehalten wird, alle Sicherheitsrelevanten Einrichtungen (wie z.B. ein Arbeitsgerüst) entsprechend den jeweils gültigen gesetzlichen Bedingungen vorhanden sind und dass alle an der Montage des Gartenhauses beteiligten Personen dazu in der Lage sind die Montage inkl. ggf. der Bedienung von Maschinen wie Schlagbohrmaschinen oder Akku-Schraubern sachgerecht und sicher durchzuführen.

Florians Hütten ist eine Marke von Chiemgauer Holzhaus

Chiemgauer Holzhaus

LSP Verwaltungs GmbH

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

LSP Holzbau GmbH & Co. KG

Persönlich haftende Gesellschafterin

Kto.Nr. 7 313 640 . BLZ 710 900 00

Registergericht Traunstein HRA Nr. 7311

Registergericht Traunstein HRB Nr. 13146

IBAN: DE81 7109 0000 0007 3136 40

Geschäftsführer Peter Pirschl,

BIC: GENODEF1BGL Ust.ID:131544091

Bernhard Oeggel

Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH & Co. KG übernimmt keine Haftung für Schäden, inkl. Schäden für Leib und Leben, die aufgrund fehlender Sicherheitseinrichtungen oder fehlender sachlicher Kenntnis in der Bedienung von Maschinen bei der Montage entstehen.

**Florians Hütten ist eine Marke von Chiemgauer Holzhaus**

**Chiemgauer Holzhaus**

**LSP Holzbau GmbH & Co. KG**

Registergericht Traunstein HRA Nr. 7311

Geschäftsführer Peter Pirschl,

Bernhard Oeggel

**LSP Verwaltungs GmbH**

Persönlich haftende Gesellschafterin

Registergericht Traunstein HRB Nr. 13146

**Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG**

Kto.Nr. 7 313 640 . BLZ 710 900 00

IBAN: DE81 7109 0000 0007 3136 40

BIC: GENODEF1BGL Ust.ID:131544091