



## **Spezielle Geschäftsbedingungen bezüglich Planung, Baugenehmigung und Sicherheit auf der Baustelle:**

### **Werkplanung**

Änderungen zur Konfiguration des Gartenhaus-Bausatzes (z.B. Fenster- und Türpositionen) können vom Auftraggeber im Rahmen der Werkplanung nach Erhalt des ersten Werkplanentwurfs vorgenommen werden. Für Änderungswünsche des Auftraggebers, die zeitlich nach dem zweiten Werkplanentwurf erfolgen, wird der zusätzliche Planungsaufwand berechnet und dem Auftraggeber in Rechnung gestellt.

### **Baugenehmigung / Baubewilligung:**

Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH & Co. KG liefert unter der Marke „Florians Hütten“ Bausätze für Gartenhäuser. Es ist Aufgabe der Käufer oder Monteure sicherzustellen, dass die erforderlichen Baugenehmigungen für die Errichtung und Nutzung des Gartenhauses vorliegen. Ob Sie für Ihr Gartenhaus eine Baugenehmigung benötigen hängt von Ihrem Wohnsitz und der Größe Ihres konfigurierten Gartenhauses ab. Die jeweiligen Landesbauordnungen sehen in der Regel bis zu bestimmten, für unterschiedliche Länder und Bundesländer verschiedene, genehmigungsfreie Größen von Gartenhäusern vor. Oft gibt es auch Bebauungspläne, in denen Baugrenzen für Gartenhäuser und Nebengebäude festgelegt sind. Wir empfehlen Ihnen dringend sich vor Bestellung eines Gartenhauses von Florians Hütten bei Ihrer zuständigen Genehmigungsbehörde rückzuversichern, dass Sie das Gebäude errichten dürfen. Auf keinen Fall übernimmt Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH **Haftung** bezüglich Vermögensschäden und anderweitigen Schäden seiner Kunden und Geschäftspartner für seine Lieferungen und Leistungen, die unter der Marke „Florians Hütten“ getätigt wurden und welche aufgrund nicht eingeholter Baugenehmigungen oder Baubewilligungen entstanden sind.

### **Sicherheit auf der Baustelle:**

Florians Hütten liefert Bausätze für Gartenhäuser. Es ist Aufgabe der Käufer oder Monteure sicherzustellen, dass die erforderliche Sicherheit bei der Montage des Gartenhauses eingehalten wird, alle Sicherheitsrelevanten Einrichtungen (wie z.B. ein Arbeitsgerüst) entsprechend den jeweils gültigen gesetzlichen Bedingungen vorhanden sind und dass alle an der Montage des Gartenhauses beteiligten Personen dazu in der Lage sind die Montage inkl. ggf. der Bedienung von Maschinen wie Schlagbohrmaschinen oder Akku-Schraubern sachgerecht und sicher durchzuführen. Chiemgauer Holzhaus LSP Holzbau GmbH & Co. KG übernimmt keine Haftung für Schäden, inkl. Schäden für Leib und Leben, die aufgrund fehlender Sicherheitseinrichtungen oder fehlender sachlicher Kenntnis in der Bedienung von Maschinen bei der Montage entstehen.

**Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass die Lieferung von eventuell für die Montage notwendigem Montageschaum - z.B. für die Fenstermontage - nicht im Lieferumfang enthalten ist. Zusätzlich weisen wir darauf hin, dass zur fachgerechten Verarbeitung von Montageschaum eine entsprechende Berechtigung erforderlich ist. Stellen Sie sicher, dass die Verwendung von Montageschaum durch qualifiziertes Personal erfolgt, um die Sicherheit und Qualität der Montage zu gewährleisten.